



Ajuntament d' Almenar

Anunci d'aprovació de l'expedient d'ocupació directa de terrenys dotacionals per a futur CAP a Almenar.

Expedient 264/2019

Es fa públic, en compliment del que disposa l'art. 215.6 del Decret 305/2006, que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 9 d'octubre de 2019, va adoptar els següents acords:

Primer: Desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Miguel Moreno Aranda i Maria José Cardil Cerezuela, propietaris de la única finca afectada, pels motius que especifica l'informe tècnic de 28 d'agost de 2019, còpia del qual s'adjuntarà a la notificació del present acorda efecte de motivació de l'acte.

Segon: Aprovar de manera definitiva l'expedient administratiu d'ocupació i la Relació de Bens i Drets Afectats aprovada inicialment per Decret de l'Alcaldia núm. 195/2019.

A les finques afectades les correspon la següent descripció:

A) Finca original:

“FINCA URBANA:PEÇA DE TERRA, regadiu, situada al terme d'Almenar, partida PLANA I ERA, avui carrer Horta, sense número, de cabuda una hectàrea, vuitanta-nou àrees, noranta-tres centiàrees, setanta-cinc decímetres quadrats. En l'esmentada finca hi ha la següent edificació: CASA, de planta baixa i un pis de dos-cents setanta metres quadrats. Limita: Nord, camí del Pont del Molí, franciscà López Cano i dona i porció segregada; Sud, camí de l'Horta; Este, Nicolás Guardia, Francisco López Cano i dona i porció segregada; i Oest, carreta de Lérida i carrer sense nom. Referència cadastral: 8402001BG9380S0001MU. Té constituïda al seu favor una servidumbre de pas de la que es predi servent la planta soterrani de l'edifici construït sobre la registral 6159”

*Son titulars del ple domini de la mitat indivisa respectivament els Srs. Miguel Moreno Aranda (NIF 4**346**V) i Maria José Cardil Cerezuela(NIF 73****46Z).*

B) Finca resultant de l'ocupació:

“FINCA URBANA: DESTINADA A EQUIPAMENTS PÚBLICS, (CLAU E del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent al municipi d'Almenar), situada a Almenar, carrer Horta, cantonada amb carrer Pompeu Fabra, d'una superfície de 1.347,46 metres quadrats. En l'esmentada finca hi ha la següent edificació: CASA de planta baixa i un pis de dos-cents setanta metre quadrats qualificada com a “fora d'ordenació” segons el planejament urbanístic vigent al municipi. Llinda, Nord i Est, amb la finca matriu de la que procedeix, propietat de Miguel Moreno Aranda i Maria José Cardil Cerezuela, IDUFIR: 25001000063322, Sud, camí Horta i Oest, carrer Pompeu Fabra, abans carreta de Lérida i carrer sense nom.. Pendent d'assignar referència cadastral.”

C) Resta de finca matriu:

“FINCA URBANA:PEÇA DE TERRA, regadiu, situada al terme d'Almenar, partida PLANA I ERA, avui carrer Horta, sense número, de cabuda 17.646,29 metres quadrats.Limita: Nord, camí Pont del Molí, Francisco López Cano i dona i porció segregada; Sud, camí Horta i porció segregada i cedida a Ajuntament d'Almenar per a





Ajuntament d' Almenar

equipaments. Est, Nicolás Guardia i Francisco López Cano i dona i porció segregada; i Oest, carrer Pompeu Fabra, abans carretera de Lérida i carrer sense nom i porció segregada i cedida a l'Ajuntament d'Almenar per a equipaments. Referència cadastral: 8402001BG9380S0001MU. Té constituïda al seu favor una servidumbre de pas de la que es predi servent la planta soterrani de l'edifici construït sobre la registral 6159”

Tercer: Manifestar que la Certificació Cadastral Descriptiva i Gràfica no es correspon amb la realitat física resultant de la reordenació de terrenys que suposa l'ocupació i, en conseqüència, aprovar la Representació Gràfica Alternativa elaborada a l'efecte un cop validada per la Direcció General del Cadastre.

Quart: Publicar el present acord i la relació de bens i drets afectats al BOP de lleida, un dels diaris de la província TAM i Web municipal.

Cinquè: Trametre al Sr. Registrador de la propietat de Balaguer còpia de l'acta d'ocupació sol·licitant la inscripció a favor de l'Ajuntament d'Almenar del seu dret de domini sobre la finca ocupada, així com a favor de les persones afectades i en foli independent, l'aprofitament corresponent a la finca ocupada en l'àmbit d'actuació SUR-2, d'acord amb el que disposa l'art. 215.8 del Decret 305/2006 que es d'un 1,62896 %.

Sisè: Fer constar que, d'acord amb el que disposa l'art. 215.6 del Decret 305/2006, l'aprovació definitiva de bens i drets comporta la declaració de la necessitat d'ocupació i habilita a l'Ajuntament per prendre'n possessió.

Setè: Notificar el present acord i la relació de bens i drets afectats als interessats citant-los per l'aixecament de l'acta d'ocupació.”

Contra el present acord es pot interposar recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament d'Almenar en el termini d'un mes o be directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

